

单一来源采购论证专家签到表

项目名称：省立公寓行政办公楼 2026 年度物业管理服务采购项目

	姓 名	工作单位	职称/职务	联系电话
专家	陈瑞英			9
	俞晓红			
	王 萍			15

时间：2026 年 1 月 5 日

附件

单一来源采购专家论证意见表			
项目名称：省立公寓行政办公楼2026年度物业管理服务采购项目			
预算金额（万元）：人民币38.5万元			
采购人	单位名称：福州大学附属省立医院		
	联系人：黄定凯	联系电话：0591-88216028	
代理机构	名称：福建省新卫招标代理有限公司		
	联系人：许锦	联系电话：0591-87807383	
单一来源供应商	名称：福建花开富贵物业管理有限公司		
	地址：福州市鼓楼区东大路8号B座6层		
论证专家	姓名：俞承钊		联系电话：
	工作单位：		职称：
符合以下哪款单一来源的法定前提条件（√）：			
1. 只能从唯一供应商处采购的；（√）			
2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；（ ）			
3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额10%的。（ ）			
专家论证意见（请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款）：			
该项目属于“物业管理条例”第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”的规定，故建议单一来源仍由福建花开富物业管理有限公司提供服务。			
专家签名：	俞承钊	论证日期：	2026.1.5.

附件

单一来源采购专家论证意见表

项目名称：省立公寓行政办公楼2026年度物业管理服务采购项目

预算金额（万元）：人民币38.5万元

采购人	单位名称：福州大学附属省立医院		
	联系人：黄定凯	联系电话：0591-88216028	
代理机构	名称：福建省新卫招标代理有限公司		
	联系人：许锦	联系电话：0591-87807383	
单一来源供应商	名称：福建花开富贵物业管理有限公司		
	地址：福州市鼓楼区东大路8号B座6层		
论证专家	姓名：陈瑞英	联系电话：	
	工作单位：		职称：

符合以下哪款单一来源的法定前提条件（√）：

1. 只能从唯一供应商处采购的；（√）

2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；（ ）

3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额10%的。（ ）

专家论证意见（请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款）：

该项目依照《物业管理条例》第三十二条
“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施
物业管理”的规定，推荐由福建花开富贵
物业管理有限公司提供省立公寓行政办公
楼物业管理服务符合相关规定，且便于管
理。故建议采用单一来源采购方式。

专家签名：

陈瑞英

论证日期：

2026.2.5

附件

单一来源采购专家论证意见表			
项目名称：省立公寓行政办公楼2026年度物业管理服务采购项目			
预算金额（万元）：人民币38.5万元			
采购人	单位名称：福州大学附属省立医院		
	联系人：黄定凯	联系电话：0591-88216028	
代理机构	名称：福建省新卫招标代理有限公司		
	联系人：许锦	联系电话：0591-87807383	
单一来源供应商	名称：福建花开富贵物业管理有限公司		
	地址：福州市鼓楼区东大路8号B座6层		
论证专家	姓名：林萍	联系电话：	
	工作单位：		职称：
符合以下哪款单一来源的法定前提条件（√）：			
1. 只能从唯一供应商处采购的；（√）			
2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；（ ）			
3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额10%的。（ ）			
专家论证意见（请出具独立论证意见并明确适用上述某一法定条款）：			
该项目依照《物业管理条例》第三十二条规定，一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。本项目由福建花开富贵物业管理有限公司提供省立公寓行政办公楼物业管理服务，符合规定。故建议采用单一来源采购方式。			
专家签名：	林萍	论证日期：	2026.1.5